

Les conseils d'experts

LOI CLIMAT & RÉSILIENCE

Les nouvelles obligations

POUR LA LOCATION ET
LA VENTE DES
LOGEMENTS




Nord et Pas-de-Calais



LOI CLIMAT & RÉSILIENCE

Les nouvelles obligations

LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

Une obligation réglementaire est mise en place via la loi Climat et Résilience. Les logements considérés comme passoires thermiques, ne pourront plus être mis en location et nécessiteront la réalisation d'audit énergétique en cas de vente. L'inaction pourrait avoir un coût pour le propriétaire bailleur. La rénovation performante et globale du logement devient la solution pour continuer la mise en location de logements décents.



LES DATES CLÉS

LOCATION

24 août 2022

Gel des loyers pour les logements étiquettes DPE F et G

1er janvier 2023

Interdiction de mise en location si l'étiquette DPE est supérieure à $G > 450\text{kWh/m}^2\cdot\text{an}$

1er janvier 2025

Interdiction de mise en location Logements étiquettes DPE G

1er janvier 2028

Interdiction de mise en location Logements étiquettes DPE F

1er janvier 2034

Interdiction de mise en location Logements étiquettes DPE E

VENTE

1er avril 2023

Audit énergétique obligatoire Logements étiquettes DPE F et G

1er janvier 2025

Audit énergétique obligatoire Logements étiquettes DPE E

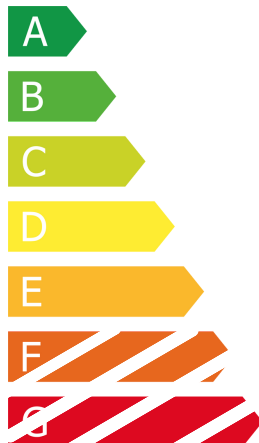
1er janvier 2034

Audit énergétique obligatoire Logements étiquettes DPE D

70	6	A
KWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an	
110	11	B
KWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an	
180	30	C
KWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an	
250	50	D
KWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an	
330	70	E
KWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an	
420	100	F
KWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an	
		G

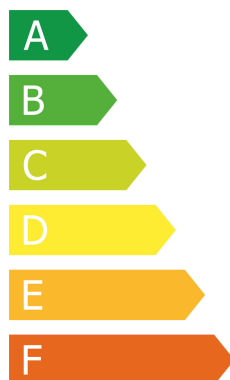
2023

Gel des loyers logements classés F et G



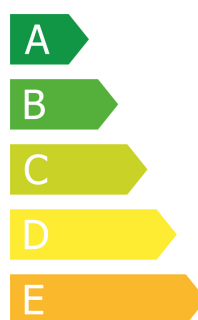
2025

Interdiction de mise en location logements classés G



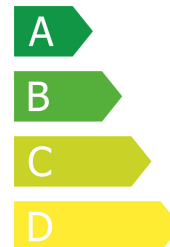
2028

Interdiction de mise en location logements classés F



2034

Interdiction de mise en location logements classés E



Réalisation : ADIL NPDC, avec le soutien de la ville de Lille et de la Métropole Européenne de Lille.

CONTACTEZ VOTRE ADIL

03 59 61 62 59 | contact@adilnpdc.fr